

SMILE AGENT

Company : 株式会社スマイル・エージェント

Adress : 岡山市南区福富西一丁目20番48号

Tel : 086-239-4443 Fax : 086-239-4445

E-Mail : info@smileagent.co.jp

HP : smileagent.co.jp



DESIGN YOUR LIFE

GREETING

私たちは大切な資産・生活に関する相談を専門家ネットワークでご提供します。

ひとつひとつの生活を「カタチ」に・・・。

当社は平成20年5月に”共に行動し、共に共感する”を基に地域との共存を目指し設立し不動産業務を中心として地域と共に歩んでいます。

ご相談に関しましては、相談内容の多様性に対応するために様々な相談を専門家と共に提供しています。

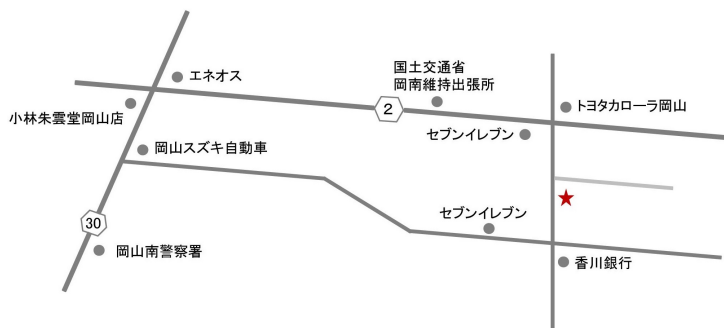
業務内容

不動産、測量・設計・施工監理、福祉介護、成年後見人、生活設計相談に関する業務

ご依頼者への最善を求める業務ができるように日々努めています。

協調、信頼、成長、喜びを共に共感できる必要とされる存在である事が当社の存在意義となります。

皆様とのお縁をお待ちしています。



業務内容

不動産相談

不動産に関する全般の取り扱いを行います。

不動産売買仲介

土地を探されている方、建物を探されている方、土地・建物を売却されたい方のご相談を承っております。

不動産賃貸仲介

事業用借家・借地、住居の賃貸探しをサポートいたします。

不動産管理

駐車場・賃貸建物(アパート、戸建て、マンション)の定期管理、短期管理業務。

不動産コンサルティング

事業計画の相談、事業実施サポート、新築建物に関するサポート(土地探し、建て替え、建築メーカー同行、税理士等の士業紹介)

測量・設計・施工監理

商業施設・住宅建築に必要な測量・設計・施工監理を統括して提供いたします。

また、行政書士と都市計画法29条許認可(通称:開発許可)・その他法令を取得する相談も承っております。

建築物を建築するためには様々な法令があります。

当社は豊富な実務経験を活かしお客様の要望に応じた適切なアドバイス、業務を提供いたします。

建築計画相談には、現況調査・法令調査・市場調査等多くの調査、調整が必要となります。

私たちは提案に向け、測量による基礎調査を行い設計を含む事業計画の提案・資金計画相談及び提案、実施時の工事施工監理、行政・地元調整を行い、最善な事業提供をしています。

福祉・生活設計相談

生活設計・福祉の街の相談所

ライフステージと共に変化する「家計・貯蓄」「老後資金」「資産運用」「住宅ローン」「教育資金」などお金の悩み、福祉に関する総合相談「高齢者の福祉」「障害者就労」「生活困窮者」「母子家庭」「etc」をサポート・解決します。

- ・マイホームを購入したいけどローンを支払いが心配
- ・家計の見直しをしたい
- ・結婚したら何にどれくらいお金が必要なんだろう

福祉相談

福祉の相談を幅広く支援対応しています、他職種・他機関とも連携しお悩みの解決を図ります。

- ・高齢者の福祉・介護

高齢者の一人暮らしによる孤立、生活に関する相談、介護支援制度の利用、後見制度利用など操舵者に応じた支援をサポートします。

- ・障害者への就労支援
- ・生活困窮者への支援制度利用、住居支援
- ・etc

相続財産相談

不動産を相続された方のご相談を承っています。

空き家・空き土地

空き家、空き土地を相続したけど、住む・使用する予定はないし今後どうしたらいいか悩んでいる。

借家・借地

借家(戸建て・アパート・マンション)を相続したけど管理、賃貸募集などどこにそうだしりたいかわからない。

状況調査

県外に住んでいて状況(不動産現状・資産価値状況)わからない。

私たちは相続に関する様々な悩み・問題点にアプローチしご依頼者の最善を探究しサポートを行なっていきます。

BUSINESS GUIDE

不動産相談



不動産を総合サポート
暮らしに必要な居住用建物から事業用土地建物まで

福祉・生活設計相談



生活資産・福祉に関する相談をサポートします。
クオリティオブライフの向上を目指します。

測量・設計・施工監理



おかやまの街づくりの一端を担う大切な業務です。
ご依頼者にあった暮らし、事業のサポートをいたします。

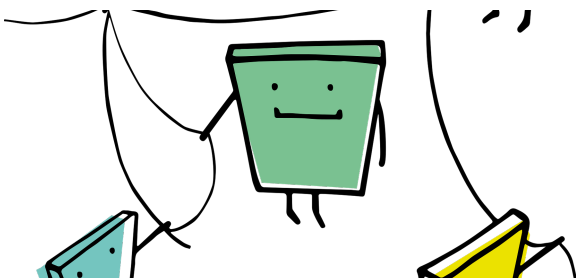
相続財産相談



私たちは相続による資産有効活用・処分をサポートし、
将来の世代の架け橋となります。

SUPPORT NETWORK

おかやまスマイルサポート



相談分野の適切な専門家による相談業務を提供します。
私たちはご相談者に寄り添ったサポートを目指します。

おかやまスマイルサポートは岡山の相続・遺言・税務・不動産資産・福祉に関する実務相談を行う士業ネットワーク団体です。

専門家ネットワークにより相談内容への適切なアプローチを専門士業より行います。

私たちは士業ネットワークにより相談内容(相続登記・遺言書作成・税務業務・不動産業務)を円滑にご提供する事を目的としています。

【所属専門家】

税理士・司法書士・行政書士・社会保険労務士・土地家屋調査士・測量士・建築士・建築施工管理技士・土木施工管理技士・宅地造成技術者・宅地建物取引士・公認不動産コンサルティングマスター・賃貸不動産経営管理士・マンション管理士・業務管理主任者・ファイナンシャルプランニング技能士・社会福祉士・介護福祉士など

遺品整理スマイルサポート



後見人制度を利用されている方へのサポートとして業務提供しています。

遺品整理、施設入所等による動産処分整理をコーディネートします。

遺品整理

故人の思い出の品(写真・手紙・趣味・etc)をご依頼者との相談し片付けをサポートします。動産類より貴重な書類(不動産権利証・お金・証券・通帳・キャッシュカード・切手・骨董品・etc)を探し整理しお渡しします。骨董品・電化品等はご依頼により買取業者への買取依頼をします。

施設入所者等の退去

高齢者の方の借家・施設退去をサポート(手続き・動産処分サポート)します。

終活

動産類の生前整理の相談を承っています。

私たちは故人と受け継ぐ方の想いを大切に考え、依頼者と提携動産処分事業者とのコーディネートをきめ細やかに提供しています。

ACTIVITY

農業の未来を考える



荒廃した被耕作地を復興し「耕作放棄地問題」について肌で感じ、農業の将来について考えています。

空き家の利活用を考える



空き家を利活用し、人が行き来する空間を作っていきます。
時が止まった空き家を利活用し、空き家問題を考えています。

耕作放棄地になった「農地」を復興し、耕作放棄地問題を身近で感じ、農業の将来について考えています。

2010年から荒廃が進む村落の耕作放棄地を復興していく物語です。

荒れ果てている農地 …

荒れ果てている昔農地であったらとされる場所…、条件は悪く鳥獣被害・山間部上部の為、水の確保が出来ないなどの悪条件の中、開墾しています。

…どこから手を付ければいいのかとただ眺めている時間もありましたが、草刈り機・チェンソー1台で草木と闘いながら少しずつですが農地として復旧を行っています。

月日が経つにつれ少しずつですが、農地として復興しているのを感じています。

増加している空き家問題について考えています。

荒廃が進む前に建物を利活用することにより、空き家を復興していく物語です。

太陽の日が差し込み空気が循環する建物

空き家を利活用することにより、再び建物の時間が流れ始めます。

ひとつの空き家を利活用することは、空き家対策へのひとつの考え方です。小さな一歩ではありますが、ひとつの行動が積み重なることにより大きな動きへと変化を生じていきます。

これからも増え続ける空き家対策のひとつの考え方になればと考え、利活用を行なっています。