

※この物件は仲介物件です。入居済みの場合や、価格等の条件が変更している場合があります。検討される前に弊社までご連絡下さい。

<b>西古松 賃貸戸建て</b>		<b>賃料</b>	<b>金100,000円</b>		
所在	岡山市北区西古松48番地3				
住居表示	-				
学区	鹿田小学校 約700m / 桑田中学校 約1200m				
交通	大元駅 約450m 徒歩6分				
地積	271.94㎡(82.26坪)	地目	宅地	地勢	平坦
		間口	北側		
専有面積	1階 82.10㎡ 2階 33.12㎡				
間取り	5DK+倉庫(4帖)				
構造	木造瓦葺2階建				
築年月日	昭和52年1月15日 新築				
設備	【水道】上水道 【ガス】都市ガス(台所給湯・お風呂)※キッチンIH 【排水】下水道				
道路	公道(約1.8m)				
都市計画	都市計画区域内				
用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
負担金	保証会社加入要(初回保証料金40,000円、1年毎金10,000円) 保証人要・借家人賠償保険要・仲介手数料(1ヶ月分×消費税)				
取引態様	仲介	現況	空室	引渡時期	即
備考	敷金:3ヶ月(金300,000円) 礼金:1ヶ月 浴室シャワー有、1階トイレ(ウォシュレット)、Wi-Fi設備済み ペット不可・ピアノ使用不可、車駐車不可(前面道狭い為)、準防火地域				

位置図



間取り図



お問い合わせ

**(株)スマイル・エージェント**

免許証番号：岡山県知事(3)第5173号

〒701-8032 岡山市南区福富西一丁目20番48号  
Tel (086)239-4443 Fax(086)239-4445  
mail:info@smileagent.co.jp